



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЧА  
НАЧЕЛНИК

Број: 46- 131 /24- II-01

Дана 14.11.2024.године

Карађорђева 48.,

34210 Рача

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

**Предмет:** Достава Нацрт Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Рача непосредном погодбом

Поштовани, у Прилогу Вам достављам Нацрт Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Рача непосредном погодбом, на даљу надлежност.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
ОПШТИНЕ РАЧА



  
Јована Бетулић



## ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 1 од 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЧА  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

НАЦРТ

Број:  
Датум:

На основу чл. 26. ст. 1. тачка 3., Закона о јавној својини ( "Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 18. Одлуке прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_.2024. године доноси

### ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ РАЧА

#### Члан 1.

**ПОКРЕЋЕ СЕ** поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Рача и то:

- кп.бр. **2641 КО Сипић**, у површини од 955 м<sup>2</sup>, остало земљиште, по култури вододерина, уписана у ЛН број 843 КО Сипић, која се налази у јавној својини Републике Србије, са уделом 1/1, непосредном погодбом, без накнаде.

#### Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке прибавља се из јавне својине Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, а све у циљу изградње недостајуће инфраструктуре.

#### Члан 3.

Напред наведена катастарска парцела према Информацији о локацији налази се у обухвату Просторног плана општине Рача („Сл.гласник општине Рача“, бр. 5/12), у оријентационој граници грађевинског подручја насеља, Сеоска зона и Зона кућа за одмор, по врсти земљишта представља грађевинско земљиште за остале намене.

#### Члан 4.

Обзиром да се предметна парцела налази у јавној својини Републике Србије, потребно је извршити пренос права јавне својине са Републике Србије на општину Рача, без накнаде, како би Општина Рача преузела обавезу изградње недостајуће инфраструктуре.

#### Члан 5.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења.

### **Образложење**

Чланом 26. ст. 1. тач. 3., Закона о јавној својини ( "Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) располагањем стварима у јавној својини сматра се и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без њез накнаде) укључујући и размену.

Одлуку да се непокретност прибави или отуђи из јавне својине Општине непосредном погодбом или испод тржишне цене, односно без накнаде, под условима прописаним овом одлуком, доноси Скупштина општине.

Предлог Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине, односно отуђењу непокретности из јавне својине Општине путем непосредне погодбе, испод тржишне цене или без накнаде, утврђује Општинско веће.

Прибављање предметне непокретности у јавну својину општине Рача, потребно је извршити како би општина Рача преузела обавезу изградње недостајуће инфраструктуре.

На основу свега изнетог доноси се Одлука као у диспозитиву.

**ПРЕДСЕДНИК**

---

**Бранко Радосављевић**

#### **Доставити:**

- Скупштина општине Рача;
- а/а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ПРЕДСЕДНИК

Ул. Карађорђева бр. 48.

34210 Рача

Број: 46-130/2024-III-01

Датум: 14.11.2024. године

На основу чл. 26 ст. 1. тачка 3., и чл. 27 ст. 1. и 2. Закона о јавној својини ( "Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Председник општине Рача, дана 14.11.2024. године доноси

## ОДЛУКУ

### о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Рача

**ПОКРЕЋЕ СЕ** поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Рача и то преносом права својине са Републике Србије, као носиоца права јавне својине на општину Рача, непосредном погодбом, без накнаде, у складу са одредбама чл. 26. ст. 1. тач. 3. Закона о јавној својини ( "Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), на кп.бр. **2641 КО Сипић**, у површини од 955 м2, остало земљиште, по култури вододерина, уписана у лист непокретности број 843 КО Сипић, у циљу изградње недостајуће инфраструктуре.

Напред наведена катастарска парцела према Информацији о локацији налази се у обухвату Просторног плана општине Рача („Сл.гласник општине Рача“, бр. 5/12), у оријентационој граници грађевинског подручја насеља, Сеоска зона и Зона кућа за одмор, по врсти земљишта представља грађевинско земљиште за остале намене.

Обзиром да се предметна парцела налази у јавној својини Републике Србије, са уделом 1/1, потребно је извршити пренос права јавне својине са Републике Србије на општину Рача, без накнаде.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РАЧА



Бранко Радосављевић

Доставити:

- Општинском већу општине Рача;
- архиви.