



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
НАЧЕЛНИК

Број: 46-125/24- II-01

Дана: 21.10.2024.године

Карађорђева 48.,

34210 Рача

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Предмет: Достава Нацрта Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Рача

Поштовани, у Прилогу Вам достављам Нацрт Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Рача **кп.бр. 2131/1 КО Мирашевац, кп.бр. 2131/2 КО Мирашевац, кп.бр. 2155/1 КО Мирашевац, кп.бр. 2155/2 КО Мирашевац**, на даљу надлежност.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ РАЧА



Јована Бетулић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ПРЕДСЕДНИК

Број: 46- 124/2024-III-01

Датум: 22.10.2024. године



На основу члана 26. став 1. тачка 3) Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон 108/2016, 113/2017, 98/2018 и 153/2020), члана 7. став 2. и члана 18. Одлуке прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), Председник општине Рача, дана 22.10.2024. године доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ РАЧА

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Рача и то преносом права својине са Републике Србије, као носиоца права јавне својине на општину Рача, непосредном погодбом, без накнаде, у складу са одредбама чл. 26. ст. 1. тач. 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), и то:

- **кп.бр. 2131/1 КО Миравецац**, по врсти земљишта- остало земљиште, по култури шума 4. класе, у површини од 1029 м2, уписана у л.н. број 942 КО Миравецац, у јавној својини Републике Србије, са уделом 1/1;
- **кп.бр. 2131/2 КО Миравецац**, по врсти земљишта- остало земљиште, по култури шума 4. класе, у површини од 247 м2, уписана у л.н. број 942 КО Миравецац, у јавној својини Републике Србије, са уделом 1/1;
- **кп.бр. 2155/1 КО Миравецац**, по врсти земљишта- шумско земљиште, по култури шума 4. класе, у површини од 9065 м2, уписана у л.н. број 431 КО Миравецац, у државној својини Републике Србије, чији је корисник Месна Заједница Миравецац, са уделом 1/1;
- **кп.бр. 2155/2 КО Миравецац**, по врсти земљишта – пољопривредно земљиште, по култури шума 4. класе, у површини од 24 м2, уписана у л.н. број 942 КО Миравецац, у јавној својини Републике Србије, са уделом 1/1.

Напред наведене катастарске парцеле налазе се у границама Просторног плана општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 5/12) и прибављају се из јавне својине Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, како се налазе у обухвату туристичког локалитета – Миравецачке бање, а све то у сврху развоја туристичке понуде општине Рача.

Обзиром да се предметне парцеле налазе у јавној својини Републике Србије, потребно је извршити пренос права јавне својине са Републике Србије на општину Рача, без накнаде.

Одлука ступа на снагу даном доношења.



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Бранко Радосављевић

Доставити:

- Општинском већу општине Рача;
- архиви.



ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 1 од 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

НАЦРТ

Број:
Датум:

На основу члана 26. став 1. тачка 3) Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон 108/2016, 113/2017, 98/2018 и 153/2020), члана 7. став 2. и члана 18. Одлуке прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), Општинско веће општине Рача, дана _____ године доноси

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ РАЧА

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Рача и то преносом права својине са Републике Србије, као носиоца права јавне својине на општину Рача, непосредном погодбом, без накнаде и то:

- **кп.бр. 2131/1 КО Мирашевац**, по врсти земљишта- остало земљиште, по култури шума 4. класе, у површини од 1029 м2, уписана у л.н. број 942 КО Мирашевац, у јавној својини Републике Србије, са уделом 1/1;
- **кп.бр. 2131/2 КО Мирашевац**, по врсти земљишта- остало земљиште, по култури шума 4. класе, у површини од 247 м2, уписана у л.н. број 942 КО Мирашевац, у јавној својини Републике Србије, са уделом 1/1;
- **кп.бр. 2155/1 КО Мирашевац**, по врсти земљишта- шумско земљиште, по култури шума 4. класе, у површини од 9065 м2, уписана у л.н. број 431 КО Мирашевац, у државној својини Републике Србије, чији је корисник Месна Заједница Мирашевац, са уделом 1/1;
- **кп.бр. 2155/2 КО Мирашевац**, по врсти земљишта – пољопривредно земљиште, по култури шума 4. класе, у површини од 24 м2, уписана у л.н. број 942 КО Мирашевац, у јавној својини Републике Србије, са уделом 1/1.

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке прибављају се из јавне својине Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, а све у циљу развоја туристичке понуде општине Рача.

Члан 3.

Напред наведене катастарске парцеле налазе се у границама Просторног плана општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 5/12) и прибављају се из јавне својине Републике

Србије, непосредном погодбом, без накнаде, како се налазе у обухвату туристичког локалитета – Миращевачке бање, а све то у сврху развоја туристичке понуде општине Рача.

Обзиром да се предметне парцеле налазе у јавној својини Републике Србије, потребно је извршити пренос права јавне својине са Републике Србије на општину Рача, без накнаде, како би општина Рача обновила Бањски комплекс Миращевачке бање, која је још од давнина позната по изворима минералних вода, које се вековима у назад користе у својству лека, за разне болести.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рача“.

Образложење

Чланом 26. став 1. тачка 3., Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон 108/2016, 113/2017, 98/2018 и 153/2020), располагањем стварима у јавној својини сматра се и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без њез накнаде) укључујући и размену.

Одлуку да се непокретност прибави или отуђи из јавне својине Општине непосредном погодбом или испод тржишне цене, односно без накнаде, под условима прописаним овом одлуком, доноси Скупштина општине.

Предлог Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине, односно отуђењу непокретности из јавне својине Општине путем непосредне погодбе, испод тржишне цене или без накнаде, утврђује Општинско веће.

Прибављање предметних непокретности у јавну својину општине Рача, потребно је извршити како би општина Рача преузела обавезу обнове Бањског комплекса Миращевачке бање, која је још од давнина позната по изворима минералних вода, које се вековима у назад користе у својству лека, за разне болести.

На основу свега изнетог доноси се Одлука као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК

Бранко Радосављевић

Доставити:

- Скупштина општине Рача;
а/а.