



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Рача, 02.08.2024. године – број 13

САДРЖАЈ

Решења	
Решење о образовању Комисије за утврђивање права и висине накнаде штете настале услед напада паса и мачака луталица на територији општине Рача	2
Решење о именовану чланова Комисије за вредновање пројеката у области јавног информисања поднетих на Конкурс за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања на територији општине Рача у 2024. години	3
Одлуке	
Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини Рача	6

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр., 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016 др. закон, 4/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 71. Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/2019), члана 34. Пословника о раду Општинског већа ("Сл. гласник општине Рача", број 22/20, 8/22 и 9/24) и члана 7. Правилника о поступку и начину решавања захтева грађана за накнаду штете настале услед напада паса и мачака луталица, број 020-82/2024-I-01, од дана 28.06.2024. године („Сл. гласник општине Рача“ бр. 10/2024), Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана 31.07.2024.године, донело је следеће:

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за утврђивање права и висине накнаде штете настале услед напада паса и мачака луталица на територији општине Рача

1. образује се Комисија за утврђивање права и висине накнаде штете настале услед напада паса и мачака луталица на мандатни период на који је изабрано и Општинско Веће општине Рача и то :

1. Славица Костић - запослена у општинској управи општине Рача, председник Комисије;
2. Дејан Милосављевић - лекар опште медицине / Миливоје Миливојевић-доктор ветеринарске медицине, члан Комисије;
3. Драган Игњатовић - Члан Општинског већа, члан Комисије.

2. Избором Председника и чланова Комисије за утврђивање права и висине накнаде штете настале услед напада паса и мачака луталица на територији општине Рача престаје дужност Председнику и члановима Комисије због истека мандата и то:

1. Јелени Радојковић, председнику Комисије;
2. Ненаду Ђурићу, члану Комисије;
3. Марији Стојановић, члану Комисије.

3. Комисија је дужна да примљене захтеве размотри и упуту предлог Општинском правобранилаштву, најкасније у року од 30 дана, од дана пријема захтева.

4. Ово решење ступа на снагу даном доношења.

5. Решење објавити у „Службеном гласнику општине Рача“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 021-211/2024-II-01

Дана: 31.07.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 25. Закона о јавном информисању и медијима („Сл. гласник РС“, бр. 92/2023), чланова 18., 21. и 22. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања („Сл. гласник РС“ бр. 6/24), Ранг листе пријављених кандидата број 642-1/2024-II-02 од 29.07.2024. године и члана 71. Статута општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 3/19), Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана 31.07.2024. године, донело је:

РЕШЕЊЕ

о именовану чланова Комисије за вредновање пројеката у области јавног информисања поднетих на Конкурс за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања на територији општине Рача у 2024. години

I ИМЕНУЈЕ СЕ Комисија за вредновање пројеката у области јавног информисања поднетих на Конкурсу за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања на територији општине Рача у 2024. години (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. Милош Рајковић, члан Удружења радио станица „РАБ СРБИЈА“
2. Драган Пејчић, члан удружења Медијско , хуманитарно-едукативно, креативно удружење „Ансамбл срце“
3. Бранимир Груловић, теоретичар, аналитичар и практичар из области медија

II Комисија се образује са задатком да:

- 1) разматра и оцењује пројекте у складу са бодовном листом за оцењивање пројеката;
- 2) сачињава ранг листу пројеката на основу броја добијених бодова;
- 3) предлаже износ средстава за подржане пројекте полазећи од планираних активности и оцене буџета пројекта, а на основу ранг листе;
- 4) доставља руководиоцу органа који је расписао конкурс потписан предлог расподеле средстава, са образложењем;
- 5) поново разматра и одлучује о пројектима, у ситуацији када руководилац органа јавне власти оцени да предлог комисије није у складу са прописом или са критеријумима који су објављени у јавном позиву.

III Члан Комисије је у обавези да:

- 1) након увида у конкурсну документацију, да писмену изјаву да није у сукобу интереса и да не обавља јавну функцију;
- 2) да оцењује пројекте независно и самостално, у свом личном својству, у складу са критеријумима наведеним у јавном позиву и прописима којима се регулише суфинансирање пројеката у области јавног информисања;
- 3) у поступку оцењивања не заступа ставове и интересе било које организације, интересне групе, издавача медија, других правних или физичких лица, као ни ставове предлагача на чији је предлог изабран.

IV Члановима Комисије припада право на накнаду за учешће у раду Комисије, у износу од 20.000,00 динара нето, по основу уговора о делу. У накнаду су урачунати и путни трошкови чланова Комисије.

Уговор о делу са члановима Комисије закључиће председник Општине Рача.

V Административно техничке послове у раду Комисије обављаће Стручна служба за обављање послова за спровођење конкурса у области јавног информисања у 2024. години

VI Решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у „Службеном гласнику општине Рача“ и на званичној интернет страници општине Рача.

Образложење

Правни основ доношења овог Решења налази се у члану 25. Закона о јавном информисању и медијима и у члановима 18., 21. и 22. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања којима је прописано да оцену пројеката поднетих на конкурс врши Комисија од три или пет чланова, да чланове Комисије именује руководилац органа који је расписао конкурс и то из реда теоретичара, аналитичара и практичара из области медија који се самостално пријављују, односно које пријављују новинарска и медијска удружења, а који нису у сукобу интереса, односно који не обављају јавну функцију, у смислу прописа којима се уређује сукоб интереса при обављању јавне функције, да стручну и административно-техничку подршку раду комисије пружају запослена лица или лица на други начин ангажована у органу јавне власти који је расписао конкурс, као и задаци, права и обавезе чланова Комисије.

У року прописаним Јавним позивом за учешће на Конкурсу за суфинансирање пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања на територији општине Рача у 2024. години, за учешће у раду Комисије, пријаве су поднели:

1. Јован Буковала, Крушедолска 7/10, 11167 Београд 113 (Врачар), самостално пријављен, запослен као истраживач-сарадник на Филозофском факултету Универзитета у Београду,
2. Стевица Карапанџин, Мирка Милојковића 37 Београд, официр Војске Србије у пензији, самостално пријављен
3. Славољуб Ристић, Марка Челебоновића 43а, Београд, пензионер, самостално пријављен
4. Драган Пејчић, Доња Трнава, 18421 Доња Трнава, пријављен преко удружења „Ансамбл Срце“, запослен као новинар, уредник у Медијском, хуманитарно-едукативном, креативном удружењу „Ансамбл Срце“
5. Бранимир Груловић, Делови 71, 11231 Београд, пензионер, самостално пријављен
6. Теодора Пејчић, Доња Трнава, 18421 Доња Трнава, новинар запослена у Медијском, хуманитарно-едукативном, креативном удружењу „Ансамбл Срце“, самостално пријављена
7. Милош Рајковић, Скендер Бегова 18, Београд, незапослено лице, пријављен преко удружења Радио станица „РАБ Србија“.

Стручна служба утврдила је да су поднете пријаве благовремене, уредне и поднете на прописаном Обрасцу и у складу са чл. 21. ст. 2. Правилника сачинила две ранг листе пријављених кандидата:

а) Ранг листа кандидата пријављених од стране новинарских и медијских удружења

Р.бр.	Назив подносиоца пријаве	Име и презиме кандидата	Број бодова
1.	Удружење Радио станица „Раб Србија“	Милош Рајковић	95
2	Медијско, хуманитарно-едукативно, креативно удружење „Ансамбл срце“	Драган Пејчић	80

б) Ранг листа самостално пријављених кандидата

Р.бр.	Име и презиме кандидата	Број бодова
1.	Бранимир Груловић	95
2.	Слободан Ристић	88
3	Стевица Карапанџин	84
4	Јован Буковала	80
5	Теодора Пејчић	58

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Број: 021-212/2024-II-01
Дана: 31.07.2024. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Бранко Радосављевић, с.р.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине РАЧА» број 13/2017), Председник општине РАЧА је дана 22.07.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ РАЧА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ РАЧА

I

- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини РАЧА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Војиновац	1	0,8229	3.893,92	1.602,15	15	
Војиновац	2	2,0675	3.893,92	4.025,34	15	
Војиновац	3	0,7852	3.893,93	1.528,75	15	
Војиновац	4	0,2630	3.893,92	512,05	15	
Адровац	5	0,1285	2.704,82	173,78	15	
Адровац	6	0,5496	2.190,98	602,08	15	
Адровац	7	0,2732	5.408,42	738,79	15	
Борци	8	1,1158	3.893,92	2.172,42	15	
Борци	9	0,6671	3.893,91	1.298,82	15	
Борци	10	1,2022	3.893,92	2.340,64	15	
Борци	11	2,3549	3.893,92	4.584,90	15	
Борци	12	1,1659	4.296,15	2.504,44	15	
Борци	13	0,5861	2.758,62	808,42	15	
Борци	14	0,2712	3.893,92	528,02	15	
Борци	15	2,4500	3.407,03	4.173,61	15	
Борци	16	0,2000	3.893,90	389,39	15	
Борци	17	0,1998	2.758,61	275,59	15	
Борци	18	0,4615	4.380,80	1.010,87	15	

Борци	19	1,0965	4.107,55	2.251,97	15	
Борци	20	5,3784	3.893,92	10.471,53	15	
Бошњане	21	0,3356	3.407,03	571,70	15	
Бошњане	22	0,4157	1.082,63	225,02	15	
Бошњане	23	0,8929	3.407,03	1.521,07	15	
Бошњане	24	0,9373	3.407,03	1.596,70	15	
Бошњане	25	0,5287	3.530,89	933,39	15	
Бошњане	26	0,1563	3.893,92	304,31	15	
Бошњане	27	4,0864	3.416,13	6.979,84	15	
Велико Крчмаре	28	0,3679	2.758,63	507,45	15	
Велико Крчмаре	29	0,6610	2.758,62	911,73	15	
Велико Крчмаре	30	1,1401	3.407,03	1.942,18	15	
Велико Крчмаре	31	1,7942	4.380,80	3.930,02	15	
Велико Крчмаре	32	0,5292	2.190,99	579,73	15	
Велико Крчмаре	33	0,3244	3.893,93	631,59	15	
Велико Крчмаре	34	1,2777	3.893,92	2.487,63	15	
Велико Крчмаре	35	0,8504	4.019,25	1.708,98	15	
Велико Крчмаре	36	1,7451	3.893,92	3.397,64	15	
Велико Крчмаре	37	0,8155	1.947,54	794,11	15	
Велико Крчмаре	38	0,5066	3.893,92	986,33	15	
Велико Крчмаре	39	0,9014	3.893,92	1.754,99	15	
Велико Крчмаре	40	0,3841	2.190,99	420,78	15	
Велико Крчмаре	41	0,8392	4.380,80	1.838,18	15	
Велико Крчмаре	42	0,6239	4.380,80	1.366,59	15	
Велико Крчмаре	43	2,0138	3.386,54	3.409,91	15	
Велико Крчмаре	44	1,6504	3.893,92	3.213,26	15	
Велико Крчмаре	45	0,3773	856,72	161,62	15	
Велико Крчмаре	46	0,2397	3.407,05	408,33	15	
Велико Крчмаре	47	0,5479	4.380,80	1.200,12	15	
Велико Крчмаре	48	1,5676	3.407,03	2.670,43	15	
Велико Крчмаре	49	0,1005	2.190,95	110,10	15	

Велико Крчмаре	50	0,3870	4.380,80	847,68	15	
Велико Крчмаре	51	2,4211	4.380,80	5.303,18	15	
Велико Крчмаре	52	0,7926	3.893,92	1.543,16	15	
Велико Крчмаре	53	0,9719	4.380,80	2.128,85	15	
Велико Крчмаре	54	0,5329	2.190,97	583,79	15	
Велико Крчмаре	55	0,0642	2.190,97	70,33	15	
Велико Крчмаре	56	0,3222	4.380,79	705,75	15	
Велико Крчмаре	57	1,2969	3.407,03	2.209,29	15	
Велико Крчмаре	58	0,0385	1.947,53	37,49	15	
Велико Крчмаре	59	0,3804	2.190,98	416,72	15	
Велико Крчмаре	60	0,6162	3.407,03	1.049,71	15	
Велико Крчмаре	61	0,4279	3.893,92	833,10	15	
Велико Крчмаре	62	1,4468	4.380,80	3.169,07	15	
Велико Крчмаре	63	0,1629	4.380,79	356,82	15	
Велико Крчмаре	64	0,5194	3.407,03	884,81	15	
Велико Крчмаре	65	0,7891	3.407,03	1.344,24	15	
Велико Крчмаре	66	0,0591	856,68	25,32	15	
Велико Крчмаре	67	0,5474	3.893,92	1.065,77	15	
Велико Крчмаре	68	0,5470	3.893,91	1.064,99	15	
Велико Крчмаре	69	1,6950	3.893,92	3.300,10	15	
Велико Крчмаре	70	0,0034	1.947,06	3,31	15	
Велико Крчмаре	71	0,0527	2.190,89	57,73	15	
Велико Крчмаре	72	0,6074	4.380,80	1.330,45	15	
Велико Крчмаре	73	0,8913	856,73	381,80	15	
Велико Крчмаре	74	0,7710	3.893,92	1.501,11	15	
Велико Крчмаре	75	1,5257	3.893,92	2.970,48	15	
Вишевац	76	0,4383	3.893,93	853,35	15	
Вишевац	77	0,9739	3.225,40	1.570,61	15	

Вишевац	78	0,1077	2.190,99	117,98	15	
Вишевац	79	0,6822	3.862,74	1.317,58	15	
Вишевац	80	0,1838	4.921,55	452,29	15	
Вишевац	81	0,6928	3.125,88	1.082,81	15	
Вишевац	82	0,3374	3.893,92	656,90	15	
Вишевац	83	1,0502	3.407,03	1.789,03	15	
Вишевац	84	0,3145	3.893,93	612,32	15	
Вишевац	85	0,1953	4.380,80	427,79	15	
Вишевац	86	0,2245	3.893,94	437,09	15	
Вишевац	87	0,2542	3.407,04	433,03	15	
Вишевац	88	0,0491	4.921,59	120,82	15	
Вишевац	89	1,0504	2.758,63	1.448,83	15	
Вишевац	90	0,7181	3.407,03	1.223,29	15	
Вишевац	91	0,2537	3.407,02	432,18	15	
Вишевац	92	0,1738	2.758,63	239,72	15	
Вишевац	93	0,2878	3.407,02	490,27	15	
Вишевац	94	0,1931	4.921,54	475,17	15	
Вишевац	95	0,4403	4.380,81	964,43	15	
Вишевац	96	0,1883	4.380,78	412,45	15	
Вишевац	97	0,1976	4.380,82	432,82	15	
Вишевац	98	0,3007	2.758,63	414,76	15	
Вишевац	99	0,9730	3.893,92	1.894,39	15	
Вишевац	100	1,0706	3.407,03	1.823,78	15	
Вишевац	101	0,0228	4.921,49	56,11	15	
Вучић	102	0,1623	4.380,78	355,50	15	
Вучић	103	0,0495	4.380,81	108,42	15	
Вучић	104	0,0426	2.461,27	52,43	15	
Вучић	105	0,5166	3.893,92	1.005,80	15	
Вучић	106	0,5149	4.380,79	1.127,84	15	
Вучић	107	0,2850	4.380,81	624,26	1	
Вучић	108	1,0680	4.380,80	2.339,34	1	
Доња Рача	109	0,1208	4.921,52	297,26	15	
Доња Рача	110	0,0400	3.407,00	68,14	15	
Доња Рача	111	0,4189	4.921,53	1.030,81	15	
Доња Рача	112	0,6188	3.407,03	1.054,14	15	
Доња Рача	113	0,4751	4.921,53	1.169,11	15	
Доња Рача	114	0,1016	4.921,56	250,01	15	
Доња Рача	115	0,3459	4.921,54	851,18	15	
Доња Рача	116	0,0123	4.921,14	30,27	15	
Доња Рача	117	0,3241	5.408,42	876,43	15	
Доња Рача	118	0,1429	4.380,83	313,01	15	
Доња Рача	119	0,0167	4.921,56	41,09	15	
Доња Рача	120	0,0145	4.921,38	35,68	15	
Доња Рача	121	0,0161	3.406,83	27,43	15	
Доња Рача	122	0,0162	3.406,79	27,60	15	
Доња Рача	123	0,0488	3.893,85	95,01	15	
Доња Рача	124	0,0471	3.893,84	91,70	15	
Доња Рача	125	0,0928	4.921,55	228,36	15	

Доње Јарушице	126	0,1012	4.921,54	249,03	15	
Доње Јарушице	127	0,1913	2.758,65	263,86	15	
Ђурђево	128	2,2329	3.500,36	3.907,97	15	
Ђурђево	129	0,2753	3.893,93	536,00	15	
Ђурђево	130	0,4074	1.808,25	368,34	15	
Ђурђево	131	0,9897	4.380,80	2.167,84	15	
Ђурђево	132	0,2657	3.893,90	517,31	15	
Ђурђево	133	0,0999	4.380,78	218,82	15	
Ђурђево	134	0,3194	3.407,04	544,10	15	
Ђурђево	135	0,3035	3.893,90	590,90	15	
Мало Крчмаре	136	0,3076	2.758,62	424,28	15	
Мало Крчмаре	137	0,6009	4.380,80	1.316,21	15	
Мало Крчмаре	138	0,8149	4.192,88	1.708,39	15	
Мало Крчмаре	139	0,6323	3.407,04	1.077,13	15	
Мало Крчмаре	140	0,1238	3.893,94	241,03	15	
Мало Крчмаре	141	4,1267	2.758,63	5.692,02	15	
Мало Крчмаре	142	0,7706	3.893,91	1.500,33	15	
Мало Крчмаре	143	0,4964	3.407,03	845,62	15	
Мало Крчмаре	144	0,3962	4.380,79	867,84	15	
Мало Крчмаре	145	2,2026	2.758,63	3.038,08	15	
Мало Крчмаре	146	0,1123	3.893,94	218,64	15	
Мало Крчмаре	147	0,2605	4.380,81	570,60	15	
Мало Крчмаре	148	0,1614	4.380,79	353,53	15	
Мало Крчмаре	149	0,1103	4.380,78	241,60	15	
Мало Крчмаре	150	0,2136	4.380,81	467,87	15	
Мало Крчмаре	151	1,1298	4.380,80	2.474,71	15	
Мирашевац	152	0,5533	964,40	266,80	15	
Мирашевац	153	0,0678	3.407,08	115,50	15	
Мирашевац	154	0,0277	3.406,86	47,19	15	
Мирашевац	155	0,4361	964,39	210,29	15	
Мирашевац	156	0,6385	3.407,03	1.087,69	15	
Мирашевац	157	0,3412	4.921,54	839,61	15	
Мирашевац	158	0,5658	2.271,74	642,68	15	
Мирашевац	159	0,2631	3.407,03	448,19	15	

Мирашевац	160	0,0067	4.920,90	16,49	15	
Мирашевац	161	0,3019	4.380,79	661,28	1	
Поповић	162	1,1559	3.407,03	1.969,09	15	
Поповић	163	0,0816	3.406,99	139,01	15	
Поповић	164	0,0943	4.921,53	232,05	15	
Рача	165	0,3521	4.380,80	771,24	15	
Рача	166	0,9395	4.380,80	2.057,88	15	
Рача	167	0,2619	4.380,79	573,67	15	
Рача	168	0,2000	4.380,80	438,08	15	
Рача	169	0,1906	4.380,80	417,49	15	
Рача	170	0,6965	3.893,93	1.356,06	15	
Рача	171	0,2132	5.408,40	576,54	15	
Рача	172	0,3576	5.132,55	917,70	15	
Рача	173	0,6507	4.380,81	1.425,29	15	
Рача	174	0,2090	964,40	100,78	15	
Рача	175	0,1003	2.704,79	135,65	15	
Рача	176	0,1060	964,43	51,11	15	
Рача	177	0,3218	3.006,90	483,81	15	
Рача	178	0,0145	3.893,79	28,23	15	
Рача	179	0,4107	964,40	198,04	15	
Сараново	180	2,5803	3.407,03	4.395,58	15	
Сараново	181	0,8038	4.921,54	1.977,96	15	
Сараново	182	1,2548	3.893,92	2.443,05	15	
Сараново	183	1,8246	3.893,92	3.552,42	15	
Сараново	184	0,3330	4.199,34	699,19	15	
Сараново	185	0,1170	3.893,93	227,79	15	
Сараново	186	0,1868	3.407,01	318,22	15	
Сараново	187	1,1159	3.660,84	2.042,56	15	
Сараново	188	1,2643	3.900,33	2.465,59	15	
Сараново	189	0,2731	750,24	102,44	15	
Сараново	190	0,0004	4.375,00	0,88	15	
Сараново	191	0,5734	3.893,91	1.116,39	15	
Сараново	192	0,4474	3.893,92	871,07	15	
Сараново	193	0,3723	3.407,04	634,22	15	
Сараново	194	0,3718	964,39	179,28	15	
Сараново	195	0,3192	3.407,02	543,76	15	
Сараново	196	0,1303	3.407,06	221,97	15	
Сараново	197	0,0239	4.921,34	58,81	15	
Сараново	198	0,3362	3.893,93	654,57	15	
Сараново	199	0,1825	3.893,92	355,32	15	
Сараново	200	0,5786	3.407,03	985,65	15	
Сараново	201	0,6555	3.407,03	1.116,65	15	
Сараново	202	0,0424	4.380,90	92,87	15	
Сараново	203	0,3253	4.921,52	800,48	1	
Сепци	204	0,6466	4.921,53	1.591,13	15	
Сепци	205	1,5466	4.380,80	3.387,67	15	
Сепци	206	0,2899	4.380,79	635,00	15	
Сепци	207	0,2861	4.380,81	626,67	15	

Сепци	208	0,3930	4.380,79	860,83	15	
Сепци	209	0,1058	4.921,55	260,35	15	
Сепци	210	0,0360	4.380,83	78,85	15	
Сепци	211	0,2232	4.380,78	488,90	15	
Сепци	212	0,1087	856,76	46,56	15	
Сепци	213	0,0206	1.947,57	20,06	15	
Сепци	214	1,0254	3.258,77	1.670,77	15	
Сепци	215	0,3806	3.893,93	741,01	15	
Сепци	216	0,2527	4.921,53	621,84	15	
Сепци	217	1,3746	4.380,80	3.010,92	15	
Сепци	218	0,1135	856,74	48,62	15	
Сепци	219	0,0842	3.893,94	163,93	1	
Сипић	220	0,1666	4.380,79	364,92	15	
Сипић	221	0,6911	3.893,92	1.345,54	15	
Сипић	222	2,6203	4.380,80	5.739,51	15	
Сипић	223	1,0695	3.893,92	2.082,27	15	
Сипић	224	0,6015	3.893,92	1.171,10	15	
Сипић	225	0,0098	4.380,61	21,47	15	
Сипић	226	0,8500	4.677,12	1.987,78	15	
Сипић	227	0,4223	4.046,86	854,49	15	
Сипић	228	1,2641	3.893,92	2.461,15	15	
Сипић	229	4,0498	4.380,80	8.870,68	15	
Сипић	230	1,9526	3.450,69	3.368,91	15	
Сипић	231	0,3646	3.893,91	709,86	15	
Сипић	232	2,1678	3.893,92	4.220,62	15	
Сипић	233	1,3837	2.758,63	1.908,56	15	
Сипић	235	1,3759	3.407,03	2.343,87	15	
Сипић	236	0,7871	4.380,80	1.724,06	15	
Сипић	237	0,6634	3.893,93	1.291,61	15	
Сипић	238	0,0761	4.380,81	166,69	15	
Сипић	239	0,2397	4.380,81	525,04	15	
Сипић	240	0,0950	4.380,84	208,09	15	
Сипић	241	0,1271	2.190,95	139,24	15	
Укупно		152,5685				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине РАЧА, у канцеларији бр бр.6 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Адровац	15.08.2024	10,00
Борци	15.08.2024	10,00
Бошњане	15.08.2024	10,00
Доња Рача	15.08.2024	10,00
Доње Јарушице	15.08.2024	10,00
Ђурђево	15.08.2024	10,00
Мало Крчмаре	15.08.2024	10,00
Мирашевац	15.08.2024	10,00
Поповић	15.08.2024	10,00
Рача	15.08.2024	10,00
Сараново	15.08.2024	10,00
Сепци	15.08.2024	10,00
Сипић	15.08.2024	10,00
Велико Крчмаре	15.08.2024	10,00
Вишевац	15.08.2024	10,00
Војиновац	15.08.2024	10,00
Вучић	15.08.2024	10,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине РАЧА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе РАЧА број: 840-0000001101804-88, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 21.08.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Адровац	30.08.2024	12:00
Борци	30.08.2024	12:00
Бошњане	30.08.2024	12:00
Доња Рача	30.08.2024	12:00
Доње Јарушице	30.08.2024	12:00
Ђурђево	30.08.2024	12:00
Мало Крчмаре	30.08.2024	12:00
Мирашевац	30.08.2024	12:00
Поповић	30.08.2024	12:00
Рача	30.08.2024	12:00
Сараново	30.08.2024	12:00
Сепци	30.08.2024	12:00
Сипић	30.08.2024	12:00
Велико Крчмаре	30.08.2024	12:00
Вишевац	30.08.2024	12:00
Војиновац	30.08.2024	12:00

Вучић	30.08.2024	12:00
-------	------------	-------

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине РАЧА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине РАЧА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
Председник општине

Број: 320-29/2024-III-01
Дана: 17.07.2024. године

Председник општине
Бранко Радосављевић, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Београд, Немањина 22-26

Број: 002233177 2024 14847 000 000 000 001

Датум: 22.07.2024. године

ОПШТИНА РАЧА
Општинска управа

34210 Рача
Карађорђева 48

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине РАЧА

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине РАЧА за 2024. годину, број 320-29/2024-III-01 од 17.07.2024. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 22.07.2024. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијем подручју се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине РАЧА за 2024. годину.



МИНИСТАР

др Александар Мартиновић

Према решењу Министарства за информисање Републике Србије, број 632-00590/93-03 од 13.05.1993. године, Службени гласник општине Рача уписан је у регистар средстава јавног информисања под редним бројем 1461 од 11.05.1993. године.

Издаје Општинска управа Рача; Главни и одговорни уредник Марија Стевановић, секретар Скупштине општине Рача, тел. 034/751-175, 751-205.
