

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА РАЧА**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, прибављања и отуђења грађевинског земљишта**

**Број:46 -99/2024-I-04;**

**Датум: 29.07.2024.године**

На основу 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2. и 17. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/23), члана 10. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача (''Службени гласник општине Рача'', број: 3/2021)и на основу Одлуке Скупштине општине Рача о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача путем јавног надметања број 020-94/2024-I-01 од 18.07.2024. године, Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача и прибављања и отуђења грађевинског земљишта дана 01.08.2024. године оглашава

**ОГЛАС**

**ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ РАЧА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА- ЛИЦИТАЦИЈЕ**

1. **Општина Рача** оглашава отуђење непокретности из јавне својине општине Рача путем јавног надметања - лицитације и то:
* Једнособног стана, посебног дела 3., приземље, стамбене зграде број 1., улица Карађорђева број 8., Рача, који се налази на катастарској парцели број 577/2 КО Рача.

Површина непокретности: 54м2, уписан у лист непокретности број 1372 КО Рача, удео у праву својине 1/1.

1. Почетна цена износи **10.765,77 евра** у динарској противвредности, по средњем званичном курсу на дан вршења вештачења износи **1.260.878,40** динара.

Учесници на огласу који буде расписан по основу овог закључка, су дужни да уз пријаву за јавно надметање доставе и доказ о уплати депозита у висини 10% од почетне цене.

Износ депозита за учествовање на јавном надметању износи **126.087,84** динара односно **1.076,57** евра према званичном средњем курсу евра на дан вештачења.

1. Лицитациони корак износи **100** евра.

Непокретност се отуђује учеснику у поступку јавног надметања који понуди највишу цену. Плаћање купопродајне цене дефинисаће се Уговором о купопродаји непокретности. Непокретност се отуђује у „виђеном стању“, без права купца на накнадне рекламације.

Критеријум за избор понуђача је најповољнија понуда – највиши понуђени износ.

1. Право учешћа по овом огласу имају правна лица и предузетници који доставе благовремене и потпуне пријаве, уз пријаву доставе оригинал доказа о уплати депозита, уз који достављају и број рачуна на који ће се вратити депозит.
2. **Депозит** се уплаћује на рачун број **840-841151843-84 по моделу 97, са позивом на број 34-086;**
3. Учесници који нису успели у поступку јавног надметања, а имали су уредну документацију имају право на повраћај депозита у року од осам дана од дана одржавања лицитације( **напомена**: обавезно у пријави унети број рачуна на који се врши повраћај депозита).

Пријава односно понуда на оглас која се доставља **обавезно садржи:**

* **за физичка лица**: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона, фотокопију личне карте подносиоца и потпис;

**- за предузетнике:** име и презимепредузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични грађана, назив радње и матични број;

 **- за правна лица**: назив, седиште, контакт телефон, оригинални извод/копија решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката – не старији од 30 (тридесет) дана, као и пуномоћје лица које заступа подносиоца пријаве и потпис овлашћеног лица у правном лицу ( напомена: пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника).

**У пријави и на самој коверти обавезно назначити катастарску парцелу за коју се односи пријава.**

Последњи дан за подношење пријавa за учествовање на лицитацији је 16.08.2024. године. Пријаве се могу поднети преко писарнице ОУ Рача или послати препорученом поштом на адресу: Општинска управа општине Рача, Карађорђева бр. 48, 34210 Рача – **за Комисију за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, прибављања и отуђења грађевинског земљишта.**

Образац пријаве заједно са овим огласом биће доступан заинтересованим лицима на званичном сајту општине Рача.

Пријаве се подносе у затвореној коверти са назнаком **„Пријава на оглас за јавно надметање –лицитацију за отуђење непокретности из јавне својине општине Рача- НЕ ОТВАРАТИ“ са назнаком за коју непокретност се конкурише.** Контакт особа за сва обавештења је Славица Костић бр.тел. 061/136-88-66, е-маил slavica.kostic@raca.rs.

1. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, неће бити учесници поступка, њихове пријаве биће одбачене.
2. Јавно надметање ће се спровести ако је пристигла најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако понуђач прихвати почетну цену и поднесе доказ о уплаћеном депозиту. Уколико је не прихвати, исти губи право на повраћај депозита, у складу са законом и лицитација се сматра неуспелом.
3. Јавно надметање спровешће се дана 02.09.2024. године са почетком у 12 часова. ( о евентуалној измени датума одржавања лицитације учесници који су поднели уредну пријаву биће благовремено обавештени).
4. Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.
5. Уколико учесник који понуди највиши износ цене, не закључи уговор о купопродаји непокретности и не уплати цену у року, утврђеном Уговором губи право на повраћај депозита.
6. Након одабира најповољнијег понуђача и доношења Решења о отуђењу непокретности, са одабраним понуђачем ће се закључити Уговор о отуђењу непокретности.
7. Трошкови овере уговора, као и сви други трошкови који могу произићи из овог правног посла падају на терет купца.
8. Оглас ће бити објављен на сајту општине Рача и огласној табли Општинске управе, а обавештење о истом у дневним новинама Вечерње новости.

**Комисија за спровођење поступка прибављања у јавну својину,**

**отуђења непокретности из јавне својине и авања у закуп ствари у јавној својини општине Рача**

**прибављања и отуђења грађевинског земљишта**

 **ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

 Сузана Милошевић