



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

НАЧЕЛНИК

Број: 46 - 70/24- II-01

Дана: 13.05.2024.године

Карађорђева 48.,

34210 Рача

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

**Предмет:** Достава Нацрта Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Рача

Поштовани, у Прилогу Вам достављам Нацрт Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Рача, **једноснобног стана број 4. на првом спрату стамбено – пословне зграде број 1.,** у улици Војводе Павла Цукића, који се налази на катастарској парцели број **623/1 КО Рача**, на даљу надлежност.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
ОПШТИНЕ РАЧА



Јована Бетулић



## ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 1 од 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА РАЧА  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

НАЦРТ

Број:  
Датум:

На основу чл. 99. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), чл. 26. ст. 1., тачка 4. и 29. ст.1. Закона о јавној својини ( „Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020) чл. 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/23), члана 12. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021) и Записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, број 46-69/24-I-04, Општинско веће општине Рача дана \_\_\_\_\_. године доноси

### ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА

#### О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РАЧА

**I ОДОБРАВА СЕ** отуђење непокретности из јавне својине општине Рача и то:

- **једнособан стан број 4.**, на првом спрату стамбено – пословне зграде број 1., у улици Војводе Павла Цукића, који се налази на катастарској парцели број 623/1 КО Рача, у површини од 44 м2, уписан у л.н. број 923 КО Рача, Јелени Марић, ЈМБГ: 1204978726028, бр. лк. 011747135, издата од стране ПС Рача, са пребивалиштем у Рачи, у улици Војводе Павла Цукића бр. 4/4., као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писмених понуда.

**II** Непокретност из става 1. овог Решења отуђује се на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда по Огласу за отуђење непокретности у јавној својини општине Рача број 46-54/2024-I-04 и записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-69/2024-I-04, са предлогом најповољнијег понуђача, за понуђену купопродајну цену у износу од **15.093,00** евра, која у динарској противвредности износи **1.770.000,00** динара.



## ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОЗНАКА: С.07-02

ВЕРЗИЈА: 1

Страница 2 од 2

**III** На основу овог Решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретности, између општине Рача и купца Јелене Марић из Раче. Уговорену цену, купац ће исплатити у року од 8 дана од дана потписивања уговора.

**IV** Овлашћује се Председник општине Рача да закључи Уговор о купопродаји са именованим купцем из става 1. овог решења у року од 8 дана од дана коначности овог решења.

### *Образложење*

Скупштина општине Рача је дана 22.03.2024. године донела Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Рача број 020-62/2024-I-01, једноснобног стана број 4., на првом спрату стамбено – пословне зграде број 1., у улици Војводе Павла Цукића, који се налази на катастарској парцели број 623/1 КО Рача. Општинска управа општине Рача је дана 11.04.2024. године објавила Оглас за отуђење непокретности у јавној својини општине Рача број 46-54/2024- I-04, путем прикупљања писмених понуда. Надлежна Комисија је спровела поступак прикупљања писмених понуда, а како је на Оглас пристигла једна благовремена и потпуна понуда, која у свему одговара условима Огласа - понуђача Јелене Марић из Раче, на основу чега је Комисија саставила предлог најповољнијег понуђача и исти проследила надлежном органу ради доношења Решења о отуђењу и закључивања Уговора о купопродаји непокретности. На основу свега изнетог доноси се Решење као у диспозитиву.

**ПРЕДСЕДНИК**

**Доставити:**

- Скупштина општине Рача;
- а/а.

Бранко Радосављевић