



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
НАЧЕЛНИК

Број: 46- 72 /24- II-01

Дана: 15.05.2024. године

Карађорђева 48.,
34210 Рача

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Предмет: Достава Нацрта Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Рача

Поштовани, у Прилогу Вам достављам Нацрт Одлуке о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Рача, кп.бр. 135/1 КО Војиновац, на даљу надлежност.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ РАЧА



Јована Бетулић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА РАЧА

ПРЕДСЕДНИК

Ул. Карађорђева бр. 48.

34210 Рача

Број: 46-79/2024-III-01

Датум: 15.05.2024. године

На основу чл. 26 ст. 1. тачка 3., и чл. 27. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Председник општине Рача, дана 13.05.2024. године доноси

ОДЛУКУ

о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Рача

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Рача и то преносом права својине са Републике Србије, као носиоца права јавне својине на општину Рача, непосредном погодбом, без накнаде, у складу са одредбама чл. 26. ст. 1. тач. 3. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), на кп.бр. **135/1 КО Војиновац**, укупне површине **8228 м2**, **број дела: 1-** у површини од 88 м2, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектом, начин коришћења и назив објекта: помоћна зграда – продавница, **број дела: 2** - земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 4. класе у површини од 8140 м2, уписана у ЛН број 125 КО Војиновац, у јавној својини Републике Србије са уделом 1/1, у циљу решавања имовинско правних односа Месне заједнице Мало Крчмаре, за насељено место Мало Крчмаре и Војиновац и озакоњења објекта на предметној парцели.

Напред наведена катастарска парцела налази се у границама Просторног плана општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 5/12).

Обзиром да се предметна парцела налази у јавној својини Републике Србије, потребно је извршити пренос права јавне својине са Републике Србије на општину Рача, без накнаде.

Одлука ступа на снагу даном доношења.


Доставити:

- Општинском већу општине Рача;
- архиви.



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ РАЧА

Бранко Радосављевић

	ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ		
	ОЗНАКА: С.07-02	ВЕРЗИЈА: 1	Страница 1 од 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

НАЦРТ

Број:

Датум:

На основу чл. 26. ст. 1. тачка 3., Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 18. Одлуке прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана _____ 2024. године доноси

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ РАЧА

Члан 1.

ПОКРЕЋЕ СЕ поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Рача и то:

- кп.бр. **135/1 КО Војиновац**, укупне површине **8228 м2**, број дела: **1**- у површини од 88 м2, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектом, начин коришћења и назив објекта: помоћна зграда – продавница, број дела: **2** - земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 4. класе у површини од 8140 м2, уписана у ЛН број 125 КО Војиновац, која се налази у у јавној својини Републике Србије са уделом 1/1, непосредном погодбом, без накнаде.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке прибавља се из јавне својине Републике Србије, непосредном погодбом, без накнаде, а све у циљу решавања имовинско правних односа Месне заједнице Мало Крчмаре, за насељено место Мало Крчмаре и Војиновац и озакоњења објекта на предметној парцели.

Члан 3.

Напред наведена катастарска парцела налази се у границама Просторног плана општине Рача („Службени гласник општине Рача“, бр. 5/12) и према Информацији о локацији представља грађевинско земљиште - постојеће изграђено.

Обзиром да се предметна парцела налази у јавној својини Републике Србије, потребно је извршити пренос права јавне својине са Републике Србије на општину Рача, без накнаде, како би Општина Рача решила имовинско правне односа Месне заједнице Мало Крчмаре, за насељено место Мало Крчмаре и Војиновац и озакоњења објекта на предметној парцел

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Чланом 26. ст. 1. тач. 3., Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020) располагањем стварима у јавној својини сматра се и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без њез накнаде) укључујући и размену.

Одлуку да се непокретност прибави или отуђи из јавне својине Општине непосредном погодбом или испод тржишне цене, односно без накнаде, под условима прописаним овом одлуком, доноси Скупштина општине.

Предлог Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине, односно отуђењу непокретности из јавне својине Општине путем непосредне погодбе, испод тржишне цене или без накнаде, утврђује Општинско веће.

Прибављање предметне непокретности у јавну својину општине Рача, потребно је извршити како би општина Рача преузела обавезу решавања имовинско правних односа Месне заједнице Мало Крчмаре, за насељено место Мало Крчмаре и Војиновац и озакоњења објекта на предметној парцели.

На основу свега изнетог доноси се Одлука као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК

Бранко Радосављевић

Доставити:

- Скупштина општине Рача;
- а/а.