



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
НАЧЕЛНИК

Број: 46- 58/24- II-01

Дана: 18.04.2024.године

Карађорђева 48.,
34210 Рача

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА

Предмет: Достава Нацрта Решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача


Поштовани, у Прилогу Вам достављам Нацрт Решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача кп.бр. **304/20 КО Рача**, на даљу надлежност.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ РАЧА




Јована Бетулић

	ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ		
ОЗНАКА: С.07-02	ВЕРЗИЈА: 1	Страница 1 од 2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА РАЧА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

НАЦРТ

Број:

Датум:

На основу чл. 99. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 29. ст.1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), чл. 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/23), члана 12. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021) и записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, број 46-57/24-I-04, Општинско веће општине Рача дана _____. године доноси


ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ РАЧА

I ОДОБРАВА СЕ отуђење непокретности из јавне својине општине Рача и то:

кп. бр. 304/20 КО Рача, ул. Карађорђева 153 А, у површини од 161 м², врста земљишта градско грађевинско земљиште, по култури – њива 1. класе, која се налази у оквиру Плана генералне регулације градског насеља Рача („Службени гласник општине Рача“, број 11/12 и 14/15, по намени земљишта – грађевинско земљиште за остале намене, која се налази у II зони П.2 – зона рада / привређивања, просторна целина „Рача-поље“, уписана у листу непокретности број 1201 КО Рача, **Дејану Петковићу**, ЈМБГ 0109980720030, бр. лк. 008670242 издата од стране ПС Рача, са пребивалиштем у Рачи, улица Милоша Обреновића 029, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писмених понуда.

II Непокретност из става 1. овог Решења отуђује се на основу спроведеног поступка прикупљања писмених понуда по Огласу за отуђење грађевинског земљишта у јавној

	ОДЛУКА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ		
	ОЗНАКА: С.07-02	ВЕРЗИЈА: 1	Страница 2 од 2

својини општине Рача број 46-31/2024-I-04 и записника Комисије за спровођење поступка прибављања у јавну својину, отуђења непокретности из јавне својине и давања у закуп ствари, прибављања и отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-57/2024-I-04, са предлогом најповољнијег понуђача, за понуђену купопродајну цену у износу од **1300** евра, која у динарској противвредности износи **152.264,06** динара (по средњем курсу евра НБС на дан 15.04.2024. године).

III На основу овог Решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретности, између општине Рача и купца Дејана Петковића из Раче. Уговорену цену, купац ће исплатити у року од 8 дана од дана потписивања уговора.

IV Овлашћује се Председник општине Рача да закључи Уговор о купопродаји са именованим купцем из става 1. овог решења у року од 8 дана од дана коначности овог решења.

Образложење

Скупштина општине Рача је дана 04.03.2024. године донела Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Рача број 020-45/2024-I-01, катастарске парцеле 304/20 КО Рача. Општинска управа општине Рача је 13.03.2024. године објавила Оглас за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Рача број 46-31/2024 -I-04, путем прикупљања писмених понуда. Надлежна Комисија је спровела поступак прикупљања писмених понуда, а како је на Оглас пристигла једна благовремена и потпуна понуда, која у свему одговара условима Огласа - понуђача Дејана Петковића из Раче, на основу чега је Комисија саставила предлог најповољнијег понуђача и исти проследила надлежном органу ради доношења Решења о отуђењу и закључивања Уговора о купопродаји непокретности. На основу свега изнетог доноси се Решење као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК

Доставити:

- Скупштина општине Рача;
- а/а.

Бранко Радосављевић